

ПРОЕКТ на ДОГОВОР

Днес,2015 г. между

“МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Възраждане”, ул. “Кн. Борис I” № 121, ЕИК /БУЛСТАТ/ 000632256, представлявано от Изп. директор проф. д-р инж. Стоян Братоев, от една страна, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и от друга страна

....., със седалище и адрес на управление, ЕИК /БУЛСТАТ/, представлявано от, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

въз основа на проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 4, т. 1, във връзка с Глава 8а от ЗОП и Протокол от заседанието на длъжностните лица, утвърден от Изпълнителния директор на «Метрополитен» ЕАД за класиране на лицата подали оферти, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши: Ремонт на локалните платна на бул. "Ал. Малинов" от км. 17 + 515 до ул. "Самара" върху метротрасето и от км. 18 + 100 до Софийски околоръстен път.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1).Общата стойност за изпълнение на поръчката с включени 10% непредвидени разходи, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора е:.....лв. без ДДС.

(2).Стойността за изпълнение на поръчката, без включени 10% непредвидени разходи, съгласно остойностената количествена сметка, е:.....без ДДС.

Фирмата е/не е регистрирана по ДДС.

Банката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Банковата сметка е:

Банковият код е:

Чл.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимата по договора стойност за изпълнение на поръчката в

30/тридесет/ дневен срок след подписване на окончателния приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ и районната администрация.

Чл. 4. Допълнително възникналите непредвидени видове работи се установяват с протокол, съставен от упълномощени представители на страните, проектанта и строителния надзор и се разплащат по одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- средно часова ставка лв./час
- доставно-складови разходи %;
- допълнителни разходи за земни работи върху:
 - труд %;
 - механизацията %;
- допълнителни разходи за всички останали видове СМР върху:
 - труд %;
 - механизацията %;
- печалба %;

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН, ТНС или други нормативи.

Цените на материалите по този член ще се доказват с фактури.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. Гаранцията за изпълнение е в размер на лв. без ДДС - 5 % от стойността на договора без ДДС по чл.2(2), представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.

Чл. 6.(1). Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след окончателното приемане на обекта.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

(3). Гаранцията за изпълнение ще служи като компенсация за всички загуби на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на неизпълнение (вкл. пълно) или изпълнение, което е частично, некачествено, забавено или лошо, на което и да е от задълженията по договора.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при всяко неизпълнение различно от дължимото по договора, вкл. частично, некачествено, забавено или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(5). При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява до пълния ѝ размер, без това да го лишава от правото на обезщетение за претърпени вреди и загуби в по-голям размер.

(6). При удължаване срока на договора, в предвидените за това случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на гаранцията за изпълнение в съответствие с удължения срок на договора.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 7. (1) Срокът за завършване на всички СМР е 30/тридесет/ дни.

(2) Срокът по ал. 1 започва да тече от датата на подписване на договора между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта;
2. Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта;
3. Да осигури пълна проектна документация;
4. Да осигури постоянен авторски и строителен надзор на обекта;
5. Да разплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ актуваните СМР, въз основа на подписан протокол за приемане на извършените СМР, в рамките на общата договорна цена по чл.2;
6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционен срок дефекти.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, влаганите материали и сроковете за изпълнение по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените СМР качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Поетите ангажименти, съгласно договора;
- Условиата и изискванията на работните проекти и документацията за процедурата;
- Действащата нормативна уредба в Република България – Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана и др.

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати;

3. Да осигури помещения за лицата, осъществяващи строителен надзор и инвеститорски контрол;

4. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта;

5. Да изпълнява всички писмени нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез инвеститорския контрол и строителния надзор;

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта;

7. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще даде писмено разрешение за закриването им;

8. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, протоколи за приемане на извършените СМР).

9. Да отчита и представя фактури за вложените материали, както и анализни цени за възникналите непредвидени СМР по чл. 4 от договора;

10. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на СМР;

11. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при изпълнението на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл. 14. (1) По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околна среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Чл.17. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва правилата относно сключване на договорите с Подизпълнители, предоставянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, замяната на Подизпълнителите, начина на плащане, отчитането на изпълнението и другите правила, отнасящи се до Подизпълнителите, уредени в ЗОП.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договора, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ всички работи, приети по реда на ал. (2).

(4). Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на договора.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.18(1). Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи есъгласно чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003 г.

(2).Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за извършените СМР с предаването на обекта на районната администрация.

(3). Ако по време на действието им бъдат установени по нормативен ред по-продължителни гаранционни срокове, последните важат за работите, предмет на договора.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите в гаранционния срок дефекти.

(5). При поява на дефекти в гаранционните срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в която определя мястото, дата и часа за съставяне на констативен протокол. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или упълномощено от него лице не се яви за съставяне на протокол или не пристъпи към отстраняване на дефектите и недостатъците в договорения в протокола срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 19. Извършените СМР се приемат с протокол, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Чл. 20. За отделните видове скрити строителни работи, се съставят актове, съгласно действащите нормативни документи.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на СМР с повече от 10 (десет) дни, съобразно утвърден график.

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 23. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. При неспазване срока по чл.7 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% от стойността на договора по чл.2, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност, която неустойка се удържа при разплащане на обекта. Чл.25. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 30 /тридесет/ дни, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

Чл. 26. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл. 27. В случаите на неизпълнение на срока по чл.10 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, окончателното завършване на обекта се извършва в рамките на общата договорена цена, която не подлежи на актуализация.

Чл. 28. (1). При отказ за отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в троен размер, както и претърпените щети.

(2). В случай, че дефектите са констатирани преди изтичане на гаранционните срокове по чл.18, то направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи по ал.1 се възстановяват чрез удовлетворяване на същите от банковата гаранция по чл.5 от този договор.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. Страните се задължават взаимно писмено да се уведомяват за настъпили или очаквани обстоятелства, които биха затруднили нормалното изпълнение на договорните им задължения.

Чл. 30. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 31. За неуредените в този договор въпроси се прилагат действащите нормативни документи.

Чл. 32. Настоящият договор се сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

1. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“
2. „Ценово предложение“
3. Техническа спецификация и работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

“Метрополитен“ ЕАД

Изп. Директор:
/проф. д-р инж.Ст.Братоев/

1 ел. д. от 331Д /